

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 10 tháng 06 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2022/DSST ngày 29/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ biên bản Thỏa thuận giá tài sản ngày 03/6/2025 giữa ông Nguyễn Văn Tâm và bà Hoàng Thị Ánh và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội. Bên được thi hành án và bên phải thi hành án đã thống nhất được giá tài sản để đưa ra bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 79/2025/QC-ĐN ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Xe ô tô nhãn hiệu Huyndai, số loại Santafe, số khung: RLUSV81CDJN011890, số máy G4KEJA112741, biển kiểm soát 60A-469.75. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 095955 do Phòng cảnh sát Giao thông Công



an Đồng Nai cấp ngày 04/04/2018 đứng tên bà Hoàng Thị Ánh và giấy chứng nhận kiểm định số DA 5510962 ngày 30/8/2023.

- Loại phương tiện: Ô tô con.
- Nhãn hiệu: HUYNDAI.
- Số loại: DM6-W7L661G-2.
- Số máy: G4KEJA112741.
- Số khung: RLUSV81CDJN011890.
- Màu sơn: Đỏ.
- Số chỗ ngồi: 7.
- Năm sản xuất: 2018, Việt Nam.
- Loại nhiên liệu: Xăng.
- Thể tích làm việc: 2359 Cm³.

Hiện trạng: Xe đang hoạt động bình thường, không kiểm tra máy móc bên trong, xe không bị trầy xước, thời hạn đăng kiểm đến hết ngày 29/8/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá 07h30 ngày 18/6/2025 đến 17h00 ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến 17h00 ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc tiếp theo).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 640.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

f/ Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 128.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tám triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản

đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến 17h00 ngày 24/6/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 78/25.ĐN TS xe ô tô biển số 60A – 469.75”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 24/6/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **9h00 ngày 27/06/2025.**

Tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom – Địa chỉ: KP3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu **2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Huy Hoàng.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tâm và bà Hoàng Thị Ánh, trú tại: Khu 3, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Hiền